

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí a v platnom znení)

Zmluvné strany

Vlastník : Obec JAKUBOV
(ďalej len vlastník) v zastúpení Mgr. Peter Gajdár ,starosta obce
Adresa : 900 63 Jakubov, Hlavná ulica 191
IČO: 00304816

Správca : Základná škola Jakubov
(ďalej len prenajímateľ) v zastúpení Mgr. Renáta Chmelová, riaditeľ školy
Adresa: 900 63 Jakubov, Školská ulica 276/23
IČO: 31810250
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko,
IBAN: SK76 5600 0000 0032 4905 3005

Nájomca : pán Peter Sivák,
Adresa:
(ďalej len nájomca) IČO: -
DIČ: -
Bankové spojenie :
IBAN:

1.

Predmet a účel nájmu

1. Základná škola ako prenajímateľ so súhlasom vlastníka prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch školy.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, ktoré budú využité na športovú činnosť: **voľnočasový volejbal**
3. Predmetom nájmu je: **telocvičňa
šatňa
hygienické zariadenie**
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

2.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, každý **štvrtok**, v termíne od **03.01. – 30.04. 2022** vrátane.
2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
2. Z dôvodu situácie covid/ núdzový stav v decembri 2021 **nájomca má nárok náhrady 2 slovom dvoch termínov**, kedy nemohol z nariadenia ÚVZ SR vykonávať rekreačnú činnosť v telocvični, pritom činnosť mal vopred uhradenú. Náhradné termíny nájomca využije v mesiaci **máj 2022 po dohode s riaditeľkou školy**.

3.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán**.

2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách

➤ **Štvrtok 19:00-20:30 hodiny/ celkovo 14 krát**

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a služby spojené s nájmom takto:
15,00 €/ hod. (slovom pätnásť euro za hodinu a 30 minút),
celková suma: **210,00 €, slovom Dvestodesať euro.**

4.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi/ trénerom jedinečný čipový kľúč na vstup do prenajímaných priestorov a poučí ich o forme a spôsobe ochrany prenajímaných priestorov.
5. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť platnosť zmluvy, ak nájomca poruší povinnosti nájomcu.

5.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca je zodpovedný za šetrenie finančných prostriedkov šetrením spotreby elektrickej energie vodného a stočného nasledovným spôsobom: v šatniach, na chodbe k šatniam a na chodbe pri telocvični bude počas tréningov zhasnuté svetlo, nájomca bude počas tréningov kontrolovať správne zastavenú vodu v umývadlách toaletách a pisoároch. Pohotovostné svetlo bude spustené iba na WC pri telocvični a to iba počas zimných mesiacov.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby všetky osoby, ktoré vstupujú do prenajatých priestorov miestnosti: telocvična mali z hygienických dôvodov obutú náhradnú obuv tzv. prezúvky alebo návleky na vonkajšiu obuv.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
6. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
9. Nájomca predkladá k zmluve zoznam a kontakt na účastníkov pobytu v telocvični. Tento zoznam je súčasťou zmluvy, bez neho je zmluva neplatná.
10. Nájomca sa zaväzuje postupovať podľa epidemiologických nariadení a postupov uvedených v celoštátnom covid automate.

6.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) dohodou zmluvných strán
4. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ihneď aj pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

7.

Súhlas na spracovanie údajov

Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu trvania tejto zmluvy plus ďalších 10 rokov, resp. doba povinnej archivácie údajov podľa príslušných predpisov. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

8.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, Základná škola Jakubov zverejní na svojom webovom sídle. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Jakubove, dňa

.....
prenajíateľ

.....
nájomca

.....
Vlastník